

# Zápis ze schůze SVJ ze dne 23. 5. 2023

Místo konání: hala bytového domu      Přítomni: viz prezenční listina

Dále: Petra Vonásková – předseda výboru SVJ  
Petra Strejčková – místopředseda výboru SVJ  
Ondřej Kica – člen výboru SVJ  
Ing. Josef Provazník – ředitel společnosti Keso Praha spol. s.r.o.

Schůze byla řádně svolána, všichni majitelé bytových jednotek byli pozváni. Schůze byla zahájena v 19:05 hod, přítomni byli vlastníci jednotek anebo jejich zplnomocnění zástupci s celkovým objemem 55,29% což je 18199/32916 jednotek podílů.

Program:

## 1. Přehled vyúčtování služeb za rok 2023 - Ing. Provazník firma KESO

Hospodářský výsledek činí ztráta	0,- Kč.
Počáteční stav fondu oprav	583 612,- Kč
Zůstatek ve fondu oprav	708 426,- Kč
Vyčerpáno	118 446,- Kč

Výsledek byl odhlasován:

Pro 100 % přítomných, zdržel se 0 % přítomných, proti 0 % přítomných.

2. Oznámení o navýšení zálohových plateb od 1. 6. 2023 - záloha bude stanovena podle skutečných nákladů roku 2023 + 15% navýšení jako rezerva k předpokládanému inflačnímu navýšení služeb.

3. Seznámení s plánovanými opravami -      Příští rok se provede nátěr zábradlí na terasách a balkonech.

Zajistí se zámek na popelnice – každý byt dostane klíč a popelnice na komunální odpad se budou zamykat.

4. Diskuze -      Zvedají se plechy na ochozu – provede se kontrola a navrhne řešení.

Prasklá obvodová mřížka u p. Kinduchové.

Do podzimu vyklidit nepořádek pod schody a jinde v baráku, jinak výbor zajistí likvidaci.

Vymalování horního bytu č.43 – zaplatí SVJ z pojistky (po zatečení ze střechy).

Proběhla požární revize – výsledek: snížen průchod po chodbách – prosíme odstranit kola, lodě.

Připomínka nočního klidu 22-06 hodin.

V kolárně a kočárkárně označte Vaše věci do konce června, následně se provede úklid těchto prostor neoznačené věci budou zlikvidovány!!!

Bude probíhat servis plynových kotlů – tři termíny 12. 6, 13. 6 a 20.6 (dle rozpisu v tabulce) – cena 1200,- Kč – platí každý byt hotově p. Rybkovi.

Prosíme o třídění odpadů.

## 5. Závěr schůze

Schůze byla ukončena ve 20:30 hod.

Přílohy zápisu: prezenční listina a plné moci, účetní doklady („výsledovka“, rozvaha a pohyby na účtech).

Zapsal: Ondřej Kica, Petra Vonásková, Petra Strejčková