

# Zápis ze schůze SVJ ze dne 25. 6. 2015

**Místo konání:** hala bytového domu

**Přítomni:** viz. prezenční listina

**Dále:** Petra Vonásková – předseda výboru SVJ

Pavel Soukup – místopředseda výboru SVJ

Eva Broučková – člen výboru SVJ

Ing. Josef Provazník – ředitel společnosti Keso Praha spol.s.r.o.

Schůze byla řádně svolána, všichni majitelé bytových jednotek byli pozváni. Schůze byla zahájena v 19:00 hod, přítomni byli vlastníci jednotek anebo jejich zplnomocnění zástupci s celkovým objemem 54,57 % tj. 17962 z 32916 jednotek podílů.

## **Program:**

### **1. Přehled vyúčtování služeb za rok 2014 – Ing. Provazník firma KESO**

Zůstatek ve fondu oprav 179 414,81 ,- Kč.

Ztráty tvořeny úroky z úvěru a bankovními poplatky za vedení účtu u ČS KB. Do nákladů zahrnuty poplatky za revize, poštovné, režie SVJ a již zmiňovaný úvěr. Příspěvky do fondu tvořeny platbami jednotlivých vlastníků jednotek.

### **Výsledek byl odhlasován:**

Proti 0% přítomných

Zdržel se 0% přítomných

Pro 100% přítomných tj. 17962 jednotek podílů

V plánu je zrušení účtu u ČESKÉ SPOŘITELNY. Vlastníci upozorněni na kontrolu plateb (přechod ke KOMERČNÍ BANCE již v minulém roce).

Vyúčtování proběhlo bez výrazných odchylek. Dlužníci budou řešeni individuálně.

## **2. Seznámení s revizemi a závadami na bytovém domě**

- a) Informace o havárii odpadní kanalizace, která způsobila vytopení prostoru „vodárny“ v suterénu, kterou vlastní FMP. Muselo být přivoláno havarijní vozidlo, které zprůchodnilo ucpanou část kanalizace. Zároveň byly vyměněny poklopy na kanálech z důvodu bezpečnosti. Prostor „vodárny“ byl postupně firmou FMP vyklizen a vysušen. Náklady budou hrazeny z pojištění domu, zatím je situace v řízení. Součástí sdělení bylo poučení vlastníků o nevhodnosti splachování zbytků jídel a jiných nerozložitelných materiálů v toaletách.
- b) Ostatní revize dle plánu.
- c) Na podzim v plánu zrušení záhonu růží ve sjezdu ke garážím z důvodu příliš náročné údržby a celkové nepřehlednosti prostoru při průjezdu vozidel.
- d) Informace o vykradení chat v areálu domu. Z důvodu bezpečnosti je nezbytné zavírat vchodové dveře.
- e) Na podzim v plánu čištění chodeb strojem. Termín bude vyvěšen s předstihem na nástěnce z důvodu nutnosti vyklizení chodeb (květiny, botníky,...).

## **3. Diskuze**

Žádné připomínky

## **4. Závěr schůze**

Schůze byla ukončena ve 20:15 hod.

Zapsali: Vonásková Petra, Broučková Eva, Soukup Pavel

