

Zápis ze schůze SVJ ze dne 24.5. 2016

Místo konání: hala bytového domu

Přítomni: viz. prezenční listina

Dále: Petra Vonásková – předseda výboru SVJ

Pavel Soukup – místopředseda výboru SVJ

Eva Broučková – člen výboru SVJ

Ing. Josef Provazník – ředitel společnosti Keso Praha spol.s.r.o.

Schůze byla řádně svolána, všichni majitelé bytových jednotek byli pozváni.

Schůze byla zahájena v 19:45 hod, přítomni byli vlastníci jednotek anebo jejich zplnomocnění zástupci s celkovým objemem 51,2% .

Program:

1. Přehled vyúčtování služeb za rok 2015 – Ing. Provazník firma KESO

Hospodářský výsledek SVJ za rok 2015 činí –13163,78 Kč

Ztráta se bude hradit z FO, tak jako každý rok.

Výsledek byl odhlasován:

Proti 0% přítomných

Zdržel se 0% přítomných

Pro 100% přítomných

Příchod pí. Bártové - účast 53,05%

2. Seznámení s revizemi a závadami na bytovém domě

a) Při revizi aktivního hromosvodu na domě bylo zjištěno špatné uzemnění. Bude probíhat oprava a přidání dalšího svodu k stávajícímu hromosvodu.

b) Opotřebenění „brama“ u vchodových dveří – již bylo zakoupeno nové a vyměněno. Prosíme všechny vlastníky, aby vchodové dveře nevyvraceli a tím nedocházelo k poškozování „brama“.

- c) Vyplavení vodárny- v květnu roku 2015 byly vyplaveny prostory bývalé „vodárny“ firmy FMP a.s. splaškovou vodou. Toto bylo nahlášeno jako pojistná událost. Pojišťovna Kooperativa a.s. po prošetření této události uzavřela událost bez náhrady, ale poškozený vlastník nebytových prostor s tímto nesouhlasí. Tato událost je stále v řešení.
- d) Špatné dovírání zadních vchodových dveří – bude nutná oprava a nové vyzdění dveří.

3. Diskuze nad tvorbou nových stanov

Do konce roku 2016 musí být změněny a schváleny nové stanovy SVJ.

- návrhy změněných stanov vypracovaných Výborem SVJ Vám budou vhozeny do schránek
- všichni vlastníci mají možnost podat své návrhy na změnu stanov SVJ a pokud to bude v souladu s právními normami budou Vaše návrhy začleněny do nových stanov
- posléze Vám bude vhozena do schránek již čistá nová verze stanov a poté bude následovat schůze vlastníků za přítomnosti notáře, kde budou schváleny nové stanovy. Účast na této schůzi **musí být min. 75% z přítomných vlastníků jednotek.**
- návrh : poplatek SVJ za pronájem bytové jednotky(časté stěhování, zvýšený nepořádek).

Připomínáme, že stanovy si můžeme do jisté míry vytvořit přímo pro naše potřeby , naše společenství.

Upozornění – nutno zavírat a zamykat dveře, neničit spodní bránu, neparkovat na vyhrazených místech- na místech pro invalidy a nájezdu do domu, také nestát v oblouku ke kontejnerům – popeláři pak nevyvezou odpad, udržovat pořádek okolo kontejnerů.

Děkujeme za účast! Konec schůze 20.45h

Zapsali: Vonásková, Broučková, Soukup

