Zápis ze schůze SVJ ze dne 20. 5. 2026

Místo konání: hala bytového domu Přítomni: viz prezenční listina

Dále: Petra Kollmannová – předseda výboru SVJ
Petra Strejčková – místopředseda výboru SVJ
Ondřej Kica – člen výboru SVJ
Ing. Josef Provazník – ředitel společnosti Keso Praha spol. s.r.o.

1. Schůze byla řádně svolána, všichni majitelé bytových jednotek byli pozváni. Schůze byla zahájena v 19:00 hod, přítomni byli vlastníci jednotek anebo jejich zplnomocnění zástupci s celkovým objemem 51,32 %, což je 16839/32916 jednotek podílů.

Program:

2. Přehled vyúčtování služeb za rok 2025 - Ing. Provazník firma KESO

Hospodářský výsledek činí ztráta	0,- Kč.
Počáteční stav fondu oprav	1 514 411,- Kč
Zůstatek ve fondu oprav	1 795 018,- Kč
Vyčerpáno	686 577,- Kč

Výsledek byl odhlasován:
Pro 100 % přítomných, zdržel se 0 % přítomných, proti 0 % přítomných.

3. Správa vjezdové brány (hlasování)

a. Byl schválen (100 % pro) návrh proplacení 1 ks ovladače na každou bytovou jednotku v rámci ročního vyúčtování.

b. Byl schválen návrh (51,99 % pro, 48.01 % proti) umožňující pro majitele bytu zaregistrovat jedno telefonní číslo pro ovládání brány mobilem. Koordinovat bude p. Strejček – informace na nástěnce.

4. Revitalizace a opravy – Pokračují venkovní nátěry (do částky cca 300 000Kč). Bude opravena hlavní přípojka plynu do bytového domu.

5. Diskuse Parkování – prosíme o ohleduplnost při parkování – neblokujte ostatní vozidla a vchod do budovy

Popelnice – možnosti řešení umístění popelnic

P. Chromík – prodej parkovacích míst.

Bezpečnost výtahu – instalace optické lišty.

Bude provedena kontrola TV antény

Mandát výboru – Ke konci roku 2026 vyprší mandát současného výboru, **v prosinci bude svolána schůze na volbu nového předsednictva.**

6. Závěr schůze

Schůze byla ukončena ve 20:30 hod.

Přílohy zápisu: prezenční listina a plné moci, účetní doklady („výsledovka“, rozvaha a pohyby na účtech).

Zapsal: Ondřej Kica, Petra Kollmannová, Petra Strejčková